



MHMPXORG2RY7

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva
Smlouva č. NAP/58/02/012797/2008

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 01 Praha 1,
zastoupené na základě usnesení rady hl.m. Prahy č. 146 ze dne 12.02.2008
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen "pronajímatel")

a

SK ČECHIE SMÍCHOV, Podbělohorská 55, 15000 Praha 5
Zástupce: Miloš Vávra, předseda oddílu
IČ: 00537667

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k.ú. Smíchov parc. č. 4746/1, 4746/4 v obci Praha, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k nim nabyt v souladu s § 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí..
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v odst. 1 – parc. č. 4746/1 o výměře 9 734 m², 4746/4 o výměře 453 m² v k.ú. Smíchov - o celkové výměře 10.187 m² (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1),

II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem provozování sportovní činnosti a úprav týkajících se zabezpečení sportovního areálu. (např. oplocení atd.)

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.04.2008 do 31.3.2028 s možností opce na dalších 10 let.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 87.175 Kč (slovy osmdesát sedm tisíc sto sedmdesát pět korun českých) ročně, dle stanovené sazby 85 Kč/m²/rok za pozemek parc. č. 4746/4 o výměře 453 m² v k.ú. Smíchov a 5 Kč/m²/rok za pozemek parc. č. 4746/1 o výměře 9.734 m² v k.ú. Smíchov, dle usnesení č. 146 ze dne 12.2.2008 (příloha č. 2)
2. Nájemce se zavazuje platit dohodnuté roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy ke dni 30.6. příslušného kalendářního roku, za nějž je platba poskytována, bezhotovostně na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0500004570, KS 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Faktické užívání za dobu od 1.4.2007 do 31.3.2008 ve výši 50.935 Kč zaplatí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. ke dni 30.6.2008.
4. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.4.2008 do 31.12.2008 ve výši 65.500 Kč zaplatí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2 ke dni 31.11.2008. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
 - d) umožnit přístup TSK HMP na pronajaté pozemky z důvodu rozšíření stávajících komunikací na pozemku parc. č. 4746/1 v k.ú. Smíchov, pokud tím nebude narušen předmět nájmu.
3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem.

Právní účinky odstoupení ve smyslu odst. 1 tohoto článku vzniknou dnem, v němž bylo oznámení o odstoupení jedné ze smluvních stran doručeno druhé smluvní straně.

2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné pronajímateli do třiceti dnů po termínu jeho splatnosti.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
4. Výpověď, popř. oznámení o odstoupení budou nájemci doručeny na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu místa doručování korespondence určenou nájemcem.
5. Nájemce je povinen při změně adresy sídla uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
6. Doručení oznámení o odstoupení, popř. výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá pronajímateli při skončení nájmu předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky sjednané touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl.I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2008.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 25.3.2008

Za pronajímatele

RNDr. Peter Ďurica CSc.
ředitel odboru

V Praze dne 17.3.08

Za nájemce

Miloš Vávra
předseda oddílu
za SK ČECHIE SMÍCHOV

